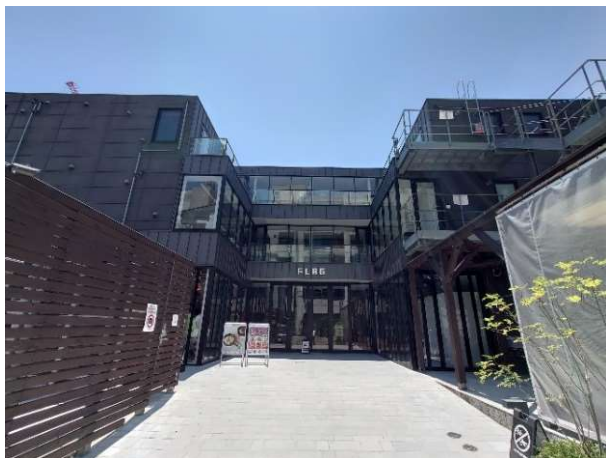


FLAG

初期費用が少なく抑えられる人気のスモールオフィス！
スタートアップ企業様・サテライトオフィス検討の方に最適！



区画	賃貸面積	月額賃料 (税込)	共益費 (税込)	入居可能日
3C	15.45㎡ (約4.67坪)	205,700円	賃料に含む	10月下旬

※2F・3Fはシェアオフィスフロアです。店舗としての使用は出来ません。



国土交通大臣 (1) 第9670号

さくら地所株式会社

神奈川県横浜市青葉区新石川2-4-12 フォーラムたまプラーザ4階

TEL : 045-532-5538 FAX : 045-532-5554

<http://www.sakura-inc.co.jp>

東京メトロ千代田線・副都心線
『明治神宮前』駅 徒歩7分

所在	東京都渋谷区神宮前3-27-15	
概要	構造	鉄骨造地上3階建
	竣工	2013年6月
賃貸条件	契約種別	定期建物賃貸借
	契約期間	2年間
	解約予告	3ヶ月前
	用途	事務所
	敷金	無し
備考	鍵交換代 : 16,500円(税込) 退居時清掃費用 : 賃料1か月分 保証会社 : 加入必須 (指定有) 火災保険 : 加入必須 (指定無)	

★入居者共有スペース★

ワークラウンジ(館内) テラス(Wi-Fi無料)
ミーティングルーム 2ヶ所
共用トイレ 各階2ヶ所

直近改修一覧

- ・2023年2月 外側テラス
- ・2023年1月 2F 3F廊下
- ・2022年9月 ネットワーク環境
- ・2022年2月 1F ラウンジ、会議室

【不動産業者様へ】

AD 1ヶ月

広告掲載可
(ATBB・レインズ以外)

手数料負担の割合	貸主	借主
0%	100%	
手数料配分の割合	元付	客付
0%	100%	

■取引態様 : 貸主
■情報公開日 : 2025.7.24

神宮前 F L A G 物件オススメポイント

移転に伴う**イニシャルコスト節約、ランニングコスト節約**を検討している企業様に是非ともオススメの物件です。

①区画内電気代、インターネット使用料が賃料に含まれております。

※電気容量制限有り、弊社指定のインターネット業者有り。

②敷金・礼金がありません。

※初期費用として退去時清掃費用1ヶ月(別途消費税)が掛かります。

③共用部が充実しており、貸室を目一杯使用できます。

※2階・3階共用男女トイレ、入居者専用会議室・ラウンジあり、共用部コピー機設置、入居者専用wifiあり。

募集貸室(3階)



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

3F